



RUMAH
MESRA
RAKYAT



RUMAH MESRA RAKYAT (RMR)

Program Rumah Mesra Rakyat

Program ini diwujudkan bagi membantu golongan berpendapatan di bawah RM3,000 yang tidak mempunyai rumah atau tinggal di rumah usang tetapi mempunyai tanah untuk membina rumah sendiri yang sempurna dan selesa.

Harga Bermula
RM75,000

Subsidi Kerajaan
RM20,000

Bulanan Serendah
RM300

CARA PEMBIAYAAN MELALUI
SPNB | Tunai | Bank (Alternatif)

Baki RM 55,000 merupakan pinjaman oleh pemohon melalui SPNB/BANK/Institusi Kewangan atau bayaran terus oleh pemohon sendiri.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN RMR



Warganegara Malaysia.



Pemohon & pasangan tidak memiliki rumah sendiri atau memiliki rumah usang / tidak sempurna.

18+

Pemohon berumur 18 tahun ke atas.



Tapak / Tanah bersesuaian & bebas daripada gadaian / bebanan ke atasnya. Jika pemohon bukan tuan punya tanah, pemohon mestilah mendapat kebenaran pemilik.

3kl

Pendapatan bulanan seisi rumah tidak melebihi RM3,000.



Keluasan tanah tidak kurang daripada 3,600^{kps} (Tertakluk kepada rekabentuk).



REKABENTUK RMR

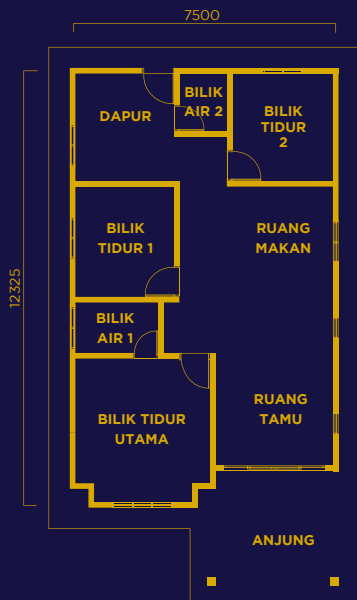


REKABENTUK 01

Semenanjung
Malaysia

Keluasan
1,000 kps

RM75,000



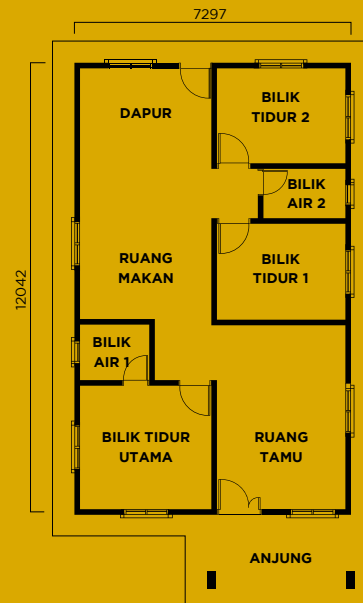
REKABENTUK 02

Semenanjung
Malaysia

Keluasan
1,000 kps

RM75,000

REKABENTUK RMR



REKABENTUK 03

Semenanjung
Malaysia

Keluasan
1,000^{kps}

RM75,000



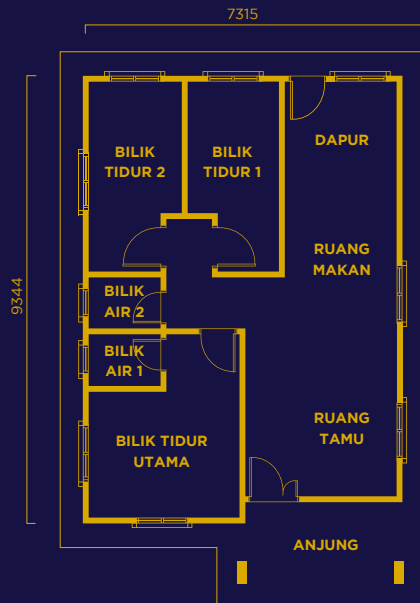
REKABENTUK 04

Pulau
Semenanjung
Malaysia

Keluasan
850^{kps}

RM85,000

REKABENTUK RMR

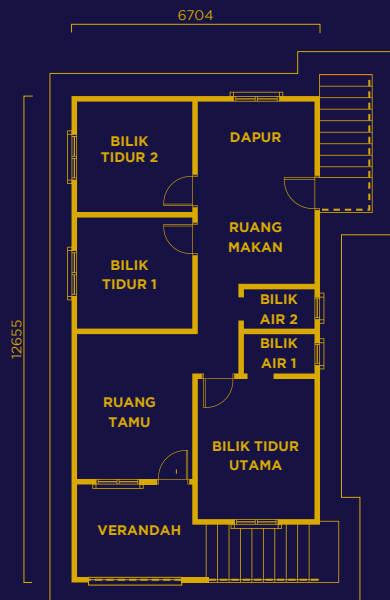


REKABENTUK 05

Sabah, Sarawak
& Labuan

Keluasan
750kps

Harga Bermula
Daripada
RM75,000



REKABENTUK 06

Seluruh
Malaysia*
*Tertakluk terma & syarat

Keluasan
900kps

Harga Bermula
Daripada
RM85,000

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- 01 Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan (jika berkenaan)
- 02 Salinan kad pengenalan tuan tanah
- 03 Salinan kad pengenalan pemohon Kedua (jika berkaitan)
- 04 Salinan geran hakmilik tanah terbaru dan Sijil Carian Rasmi dari Pejabat Tanah yang terbaru
- 05 Slip gaji terkini (3bulan) / Surat Akuan Sumpah pendapatan / Surat Pengesahan Pendapatan pemohon / pemohon kedua*
- 06 Surat Akuan Sumpah / Surat pengesahan tidak memiliki rumah atau memiliki rumah yang usang*
- 07 Surat Akuan kebenaran pelepasan tuan tanah
- 08 Salinan sijil nikah pemohon
- 09 Borang laporan tapak bergambar

* Surat Pengesahan pendapatan/ tidak memiliki rumah/ memiliki rumah usang perlu disahkan melalui Penghulu / Ketua kampung / Pegawai Profesional Kelas A.
* SPNB berhak untuk mendapatkan dokumen tambahan tertakluk kepada keperluan dari semasa ke semasa.
* Keperluan pemohon kedua adalah bertujuan untuk pengambilan insurans (pinjaman) dan mewakili pemohon (jika perlu) bagi tujuan pembayaran bulanan.

TANGGUNGJAWAB PEMOHON RMR

- 01 Mengisi dan melengkapkan borang permohonan
- 02 Menyediakan jalan masuk ke tapak & tapak pembinaan mengikut spesifikasi
- 03 Menyediakan sumber bekalan air dan elektrik
- 04 Membuat penyambungan bekalan utama ke bangunan
- 05 Mendapatkan pembiayaan daripada institusi kewangan



CARA-CARA MEMOHON MELALUI SISTEM RMR ONLINE

LAYARI LAMAN WEB

01

<http://rmr.spnbonline.com.my>

KLIK PENDAFTARAN BARU

02

Isi Borang Pendaftaran Login dengan lengkap

PENERIMAAN LOGIN ID DAN KATA LALUAN

03

Kata laluan akan dihantar kepada pemohon

LOG MASUK KE LAMAN UTAMA

04

Gunakan login ID (email) dan kata laluan yang diberikan untuk memulakan permohonan RMR

MELENGKAPKAN BORANG ONLINE

05

Isi maklumat ke dalam sistem

SELESAI MENGISI BORANG ONLINE

06

Klik Selesai Pendaftaran Borang dan Cetak Borang

MAJUKAN BORANG DAN DOKUMEN KEPADA SPNB

07

Memajukan borang berserta dokumen ke Pejabat SPNB Negeri yang berdekatan



JOM BAYAR RMR ONLINE

KINI ANDA BOLEH MEMBAYAR PINJAMAN RMR
Dengan Melalui JOMPAY



CODE SPNB
13987

01

Cari logo JomPAY dan Biller Code pada surat arahan pembayaran yang diterima daripada SPNB.



02

Terdapat 40 Bank yang berdaftar dengan JomPAY. Daftar masuk ke Bank pilihan anda dan klik JomPAY.

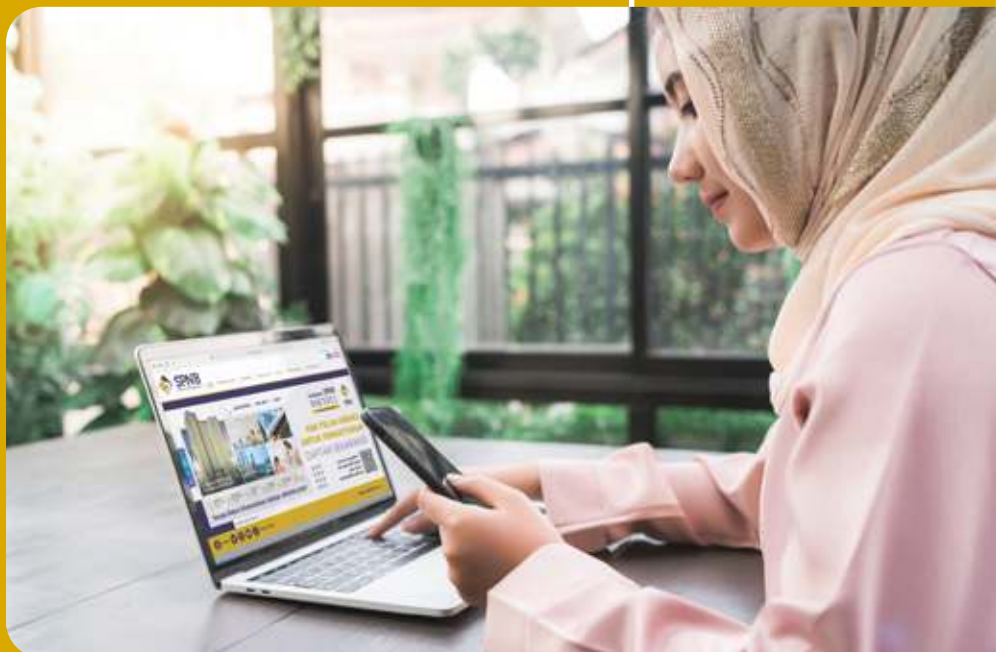
CARA CARA BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN
RUMAH MESRA RAKYAT (RMR)

	BILL PAYMENT
Biller Code :	13987
Amount (RM) :	JUMLAH BAYARAN
Ref - 1 :	No. AKAUN RMR
Ref - 2 :	No. KAD PENGENALAN

03

Masukkan maklumat yang berdaftar dan sahkan pembayaran.

**SELAMAT
MUDAH
& PANTAS
DI HUJUNG
JARI ANDA**



47,153* Unit RMR

Siap Dibina Di Seluruh Malaysia

“ Terima kasih SPNB & kerajaan bantu saya miliki rumah sendiri. Saya hanya menunggu 1 tahun setengah untuk miliki rumah sendiri.

Lai Kok Hong
Raub, Pahang
19 Januari 2021

”



“ Alhamdulillah, sudah 3 tahun tinggal di RMR, ada rezeki nak renovate sikit-sikit ”

Nursuhaini Ishak
Baling, Kedah
27 Mei 2021

“ Inilah syurga saya dan keluarga kecil kami di RMR ”

Awiena Haiqil
Jerteh, Terengganu
29 Mei 2021





SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami



IBU PEJABAT & CAWANGAN NEGERI SPNB

IBU PEJABAT & GALERI JUALAN SPNB

1. Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)
Level 1, Blok C, Dataran PHB, Saujana Resort
Seksyen U2, 40150 Shah Alam, Selangor
(03-7849 2000)

PEJABAT CAWANGAN / JUALAN NEGERI

2. Pej. Cawangan SPNB Kedah (04-450 0375)
3. Pej. Cawangan SPNB Perak (05-526 4188)
4. Pej. Jualan SPNB Negeri Sembilan (06-601 4498)

PEJABAT CAWANGAN / JUALAN NEGERI

5. Pej. Cawangan SPNB Melaka (06-336 9751)
6. Pej. Cawangan SPNB Johor (07-225 9900)
7. Pej. Cawangan SPNB Pahang (09-573 3222)
8. Pej. Cawangan SPNB Terengganu (09-625 0076)
9. Pej. Cawangan SPNB Kelantan (09-740 6546)
10. Pej. Cawangan SPNB Sabah (088-274 663)
11. Pej. Cawangan SPNB Sarawak (082-230 032)

